



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



**11060 - ITALIA - TERME DI BOGNANCO (VB)** importante STRUTTURA ALBERGHIERA palivale con 29 camere, 63 posti letto con RISTORANTE e BAR + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di perizia



**12246 - Umbria, Todi,** vendesi per motivi di salute, AZIENDA AGRICOLA gestibile da due persone, con VIGNETI ed ULIVI di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di B&B e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione



**12692 - AFFARE IRRIPIETIBILE** per investimento in BRASILE FORTALEZA - LOCALITA' PREA (CRUZ-CEARA) fronte mare - HOTEL / Pousada con RISTORANTE di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà - si valutano premure immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns. uffici



**12723 - MILANO** vendiamo CON IMMOBILE - HOTEL prestigioso 4 STELLE - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino



**12808 - FERRARA** - zona stazione cediamo importante STRUTTURA ALBERGHIERA 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - RISTORANTE con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in UT abitazioni o RSA



**12841 - ITALIA - PIEMONTE/LIGURIA** - circondata da colline e famosi vigneti DOCG - Tra MILANO e GENOVA e a pochi KM dall'OUTLET MC ARTHUR GLANN più grande d'Europa - cedesi azienda e/o immobile in splendida posizione panoramica, ca 1500 mq commerciali dedicati ad ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA e RISTORAZIONE in MERAVIGLIOSA LOCATION per eventi con 22 ettari di TERRENI AGRICOLI anche convertibili a vigneto - ottimo investimento documentabile



**12893 - EBOLI (SA) - CAMPANIA** - vendesi TERRENO di mq. 28.000 EDIFICABILE + 3 VILLE di mq. 400 ciascuna e 22 APPARTAMENTI - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale SA/RC



**12944 - SANREMO (IM)** fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con IMMOBILE di circa mq. 4.500 prestigioso HOTEL 4 STELLE - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche



**12948 - SOAVE (VR)** Prestigioso RELAIS con RISTORANTE + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



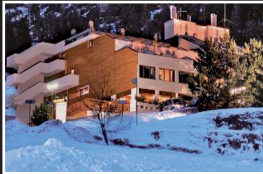
**12950 - CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato AGRITURISMO con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita



**12964 - PUGLIA - SALENTO** a pochi km da LECCE cedesi IMMOBILE ARTIGIANALE prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento



**12965 - NOTA LOCALITA' TURISTICO/SCIATICA VALTELLINA (SO)** vendesi storico HOTEL \*\*\*\* - posizione centralissima - immobile di pregio



**12970 - VAL DI FASSA (TN)** stupendo HOTEL 3 STELLE di 129 camere - 380 posti letto + RISTORANTE di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero



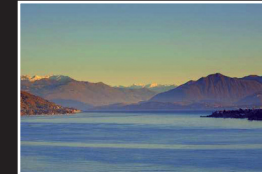
**12975 - REGIONE UMBRIA** - vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'ALLEVAMENTO lavorazioni a ciclo completo di CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTOXIA DIDATTICA - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere



**12978 - GRESSONEY (VALE D'AOSTA)** posizione di intense passeggiate St. Regionali 26 - società proprietaria di graziosa RISTORANTE completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - allestimento arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garanzia investimento lavorativo per nucleo familiare inserita in una struttura immobiliare di ampia superficie palivale uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti



**12988 - RINOMATA LOCALITA' TURISTICA VALLI BERGAMASCHE** in posizione strategica/panoramica vendesi storico RISTORANTE PIZZERIA CAFFETTERIA HOTEL con immobile



**13007 - LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)** - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie



**13013 - SORRENTO (NA)** cedesi avviato BAR RISTORANTE finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita



**13017 - BASILICATA A POCCHI KM DA MATERA** cedesi ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte



**13018 - A pochi passi da MILANO** vendiamo SPLENDDIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere



**13022 - CESENA (FC) CONFINI CESENATICO** - vendiamo VILLA DI PREGIO di circa mq. 600 con annessi mq. 9000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di B&B - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale



**13026 - ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC)** si esamina la vendita di BORGO AGRITURISTICO costituito da quattro EDIFICI ANTISISMICI completamente ristrutturati - provvisti di caratissima area verde oltre ad APPEZZAMENTO AGRICOLA di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turismo internazionale - adatta anche per residenza di pregio in campagna



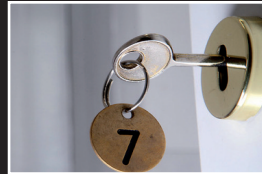
**13031 - TRENINO - VAL DI SOLE (TN)** grazioso HOTEL \*\*\* superior di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissima alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione



**30196 - ITALIA - SARDEGNA** a 70 km da CAGLIARI (prov. CI) HOTEL/MUSEO \*\*\* - occupa una superficie di mq. 10.000 - ristorante 800 posti - piscina - progetto approvato per la realizzazione di ulteriori 37 camere - accorpati ulteriori mq. 40.000 in zona Hotel dove sono ubicati gli impianti sportivi - ottimo investimento



**30268 - ADIACENTE MILANO** in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile ALBERGO \*\*\* IN ATTIVITÀ DA 50 ANNI - QUASI TOTALMENTE RISTRUTTURATO - VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE



**30269 - MILANO** vendiamo IMMOBILE ALBERGHIERO a reddito affittato ad HOTEL \*\*\*\* di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato



**30386 - DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso HOTEL \*\*\* di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



**30428 - PUGLIA BARI** in zona centrale STRUTTURA ALBERGHIERA con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30429 - PUGLIA MARINA DI OSTUNI** cedesi VILLAGGIO CAMPING sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature



**30445 - CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazionale della Sita STRUTTURA ALBERGHIERA (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione



**30448 - PUGLIA ALTAMURA (BA)** RISTORANTE/PIZZERIA decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzoli attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione



**30472 - TOSCANA** sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



**30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS)** AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - composto da RISTORANTE 170 coperti interni, 10 CAMERE (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione



**30498 - Italia - Sardegna** - Ogliastra o c.a. 20 km dalla costa Orientale proponiamo HOTEL \*\*\* con RISTORANTE con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di 15.000 mq. c.a. - 20 posti letto e ristorante per 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione turistico ricettivo - Ottimo Investimento !!!



**30526 - PUGLIA - SALENTO** alle porte di LECCE - SUOLO EDIFICABILE superficie di mq. 2.500 con PROGETTO APPROVATO per la realizzazione di CASA RIPOSO per ANZIANI con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano



**30535 - PROVINCIA PAVIA** - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



**30536 - BORGESIA (VC)** posizione centralissima vendesi STUPENDO locale di tendenza RISTORANTE PANETTERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehor - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**30554 - BACOLI (NA)** cedesi zona porto IMMOBILE con RISTORANTE di circa mq. 600 finemente ristrutturato - il tutto a ridosso del mare



**30557 - PUGLIA ALTO SALENTO** STRUTTURA TURISTICA composta da ALBERGO \*\*\* con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale



**30563 - A pochi passi da MILANO** vendiamo SPLENDDIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere



**30578 - SARDEGNA - GOLFO DI OROSEI (NU)** vendesi TERRENO di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare - affare unico - trattative in sede



**8452 - RIMINI (RN)** a mt. 50 dalla spiaggia vendesi con IMMOBILE avviato HOTEL \*\*\* - 40 camere - attività annuale